



ООО «РУСОБАЛТ РИЭЛТ»
Россия г. Псков 180006
Ул. Леона Поземского
д. 123 А офис 47

**Продажа домов
и коттеджей
под ключ
РОССИЯ**

тел. +7 911 399 80 06
тел/факс +7 8112 72 77 04
[http:// www.domapskova.ru](http://www.domapskova.ru)
e-mail: belsu@bk.ru

КОМПАНИЯ

Фотография фасада дома.



Описание коттеджа:

Адрес: Псковский р-н, д.Малая Гоголевка, д.3

Новый дом в коттеджном поселке, в черте города, граничит с лесопарком, рядом река. Очень хорошее место для комфортной жизни. Доброжелательные соседи! Стены газоблок 300 Аэрок, облицован клинкерным кирпичом Терса. Газ, скважина, септик . Огорожен декоративным забором, декоративные ворота с калиткой. Внутри подготовлен к чистовой отделке. Декоративная лестница. Водяное отопление: 1 этаж в полу, 2 этаж стальные радиаторы. Подведены и смонтированы: холодная и горячая вода, канализация, электричество 3 фазы. Гараж оборудован подъемно-секционными воротами, вокруг дома брусчатка, для отдыха у дома имеется удобная терраса!



ООО «РУСОБАЛТ РИЭЛТ»
Россия г. Псков 180006
Ул. Леона Поземского
д. 123 А офис 47

Продажа домов
и коттеджей
под ключ
РОССИЯ

тел. +7 911 399 80 06
тел/факс +7 8112 72 77 04
[http:// www.domapskova.ru](http://www.domapskova.ru)
e-mail: belsu@bk.ru

КОМПАНИЯ

Характеристики коттеджа:

Фундамент	Ленточный, железобитонный
Высота потолка 1-го этажа	2,70 м
Высота потолка 2-го этажа	2,60 м
Высота потолка гаража	2,90 м
Наружные стены	Облицовка кирпич Терса, воздушный зазор 30мм, газоблок Аэрок 300мм, штукатурка, шпатлевка.
Внутренние стены	Несущие стены: газоблок Аэрок 300мм, перегородки 120мм Кнауф металлопрофиль и гипрог
Настил пола	Стяжка 50 мм с системой теплых полов
Потолок	Гипрог, шпатлевка, подготовлен к покраске.
Стены и потолок 2-го эт.	Несущие стены: газоблок Аэрок 300мм, перегородки 120мм Кнауф металлопрофиль и гипрог. Потолок гипрок шпаклевка, утеплен 200мм по балкам чердака
Пол 2-го эт.	ж/б с выравниванием.
Стены гаража	Облицовка кирпич Терса, воздушный зазор 30мм, газоблок Аэрок 250мм, штукатурка, шпаклевка.
Потолок гаража	Снизу подшивается ОСП 9мм по пароизоляции. Утеплен.
Кровля и отливы	Металлочерепица пр-во Гранд Лайн, тип Монтеррей толщина 0.5мм, снегозадержатели, вент. выходы.
Окна	металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты
Входная дверь	Металлическая утепленная, 2 замка

Планировка:



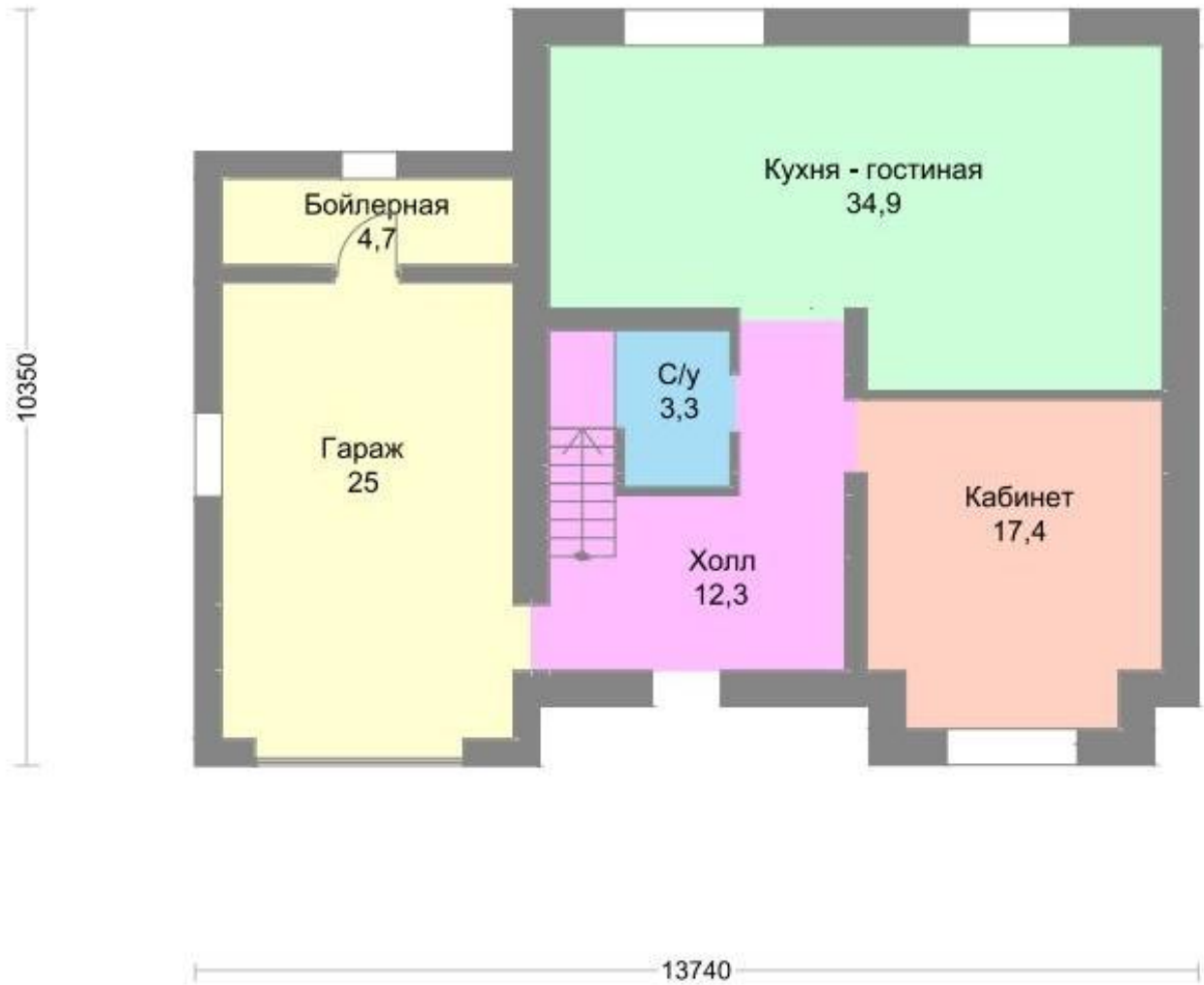
ООО «РУСОБАЛТ РИЭЛТ»
Россия г. Псков 180006
Ул. Леона Поземского
д. 123 А офис 47

**Продажа домов
и коттеджей
под ключ
РОССИЯ**

тел. +7 911 399 80 06
тел/факс +7 8112 72 77 04
[http:// www.domapskova.ru](http://www.domapskova.ru)
e-mail: belsu@bk.ru

КОМПАНИЯ

I этаж





ООО «РУСОБАЛТ РИЭЛТ»
Россия г. Псков 180006
Ул. Леона Поземского
д. 123 А офис 47

**Продажа домов
и коттеджей
под ключ
РОССИЯ**

тел. +7 911 399 80 06
тел/факс +7 8112 72 77 04
[http:// www.domapskova.ru](http://www.domapskova.ru)
e-mail: belsu@bk.ru

КОМПАНИЯ

II этаж

