



**ООО «РУСОБАЛТ РИЭЛТ»**  
Россия г. Псков 180006  
Ул. Леона Поземского  
д. 123 А офис 47

**Продажа домов  
и коттеджей  
под ключ  
РОССИЯ**

тел. +7 911 399 80 06  
тел/факс +7 8112 72 77 04  
[http:// www.domapskova.ru](http://www.domapskova.ru)  
e-mail: [belsu@bk.ru](mailto:belsu@bk.ru)

КОМПАНИЯ

### Фотография фасада дома.



### Описание коттеджа:

**Адрес:** Псковский р-н, д.Малая Гоголевка, д.1

Новый дом в коттеджном поселке, в черте города, граничит с лесопарком, рядом река. Очень хорошее место для комфортной жизни. Доброжелательные соседи! Стены газоблок 300 Аэрок, облицован клинкерной плиткой,штукатурка Короед. Газ, скважина, септик . Огорожен декоративным забором, декоративные ворота с калиткой. Внутри подготовлен к чистовой отделке. Декоративная лестница. Водяное отопление: 1 этаж в полу, 2 этаж стальные радиаторы. Подведены и смонтированы: холодная и горячая вода, канализация, электричество 3 фазы. Гараж оборудован подъемно-секционными воротами, вокруг дома брусчатка, для отдыха у дома имеется удобная терраса!



ООО «РУСОБАЛТ РИЭЛТ»  
Россия г. Псков 180006  
Ул. Леона Поземского  
д. 123 А офис 47

Продажа домов  
и коттеджей  
под ключ  
РОССИЯ

тел. +7 911 399 80 06  
тел/факс +7 8112 72 77 04  
[http:// www.domapskova.ru](http://www.domapskova.ru)  
e-mail: [belsu@bk.ru](mailto:belsu@bk.ru)

КОМПАНИЯ

### Характеристики коттеджа:

<b>Фундамент</b>	Ленточный, железобитонный
<b>Высота потолка 1-го этажа</b>	2,70 м
<b>Высота потолка 2-го этажа</b>	2,60 м
<b>Высота потолка гаража</b>	2,90 м
<b>Наружные стены</b>	Облицовка клинкерная плитка, газоблок Аэрок 300мм, декоративная штукатурка “Короед”, шпатлевка.
<b>Внутренние стены</b>	Несущие стены: газоблок Аэрок 300мм, перегородки 120мм Кнауф металлопрофиль и гипрог
<b>Настил пола</b>	Стяжка 50 мм с системой теплых полов
<b>Потолок</b>	Гипрог, шпатлевка, подготовлен к покраске.
<b>Стены и потолок 2-го эт.</b>	Несущие стены: газоблок Аэрок 300мм, перегородки 120мм Кнауф металлопрофиль и гипрог. Потолок гипрок шпаклевка, утеплен 200мм по балкам чердака
<b>Пол 2-го эт.</b>	Деревянный, доска 50х200, фанера 18мм.
<b>Стены гаража</b>	Облицовка клинкерная плитка, газоблок Аэрок 250мм, штукатурка, шпаклевка.
<b>Потолок гаража</b>	Снизу подшивается ОСП 9мм по пароизоляции. Утеплен.
<b>Кровля и отливы</b>	Металлочерепица пр-во Гранд Лайн, тип Монтеррей толщина 0.5мм, снегозадержатели, вент. выходы.
<b>Окна</b>	металлопластиковые двухкамерные стеклопакеты
<b>Входная дверь</b>	Металлическая утепленная, 2 замка

Планировка:



**ООО «РУСОБАЛТ РИЭЛТ»**  
Россия г. Псков 180006  
Ул. Леона Поземского  
д. 123 А офис 47

**Продажа домов  
и коттеджей  
под ключ  
РОССИЯ**

тел. +7 911 399 80 06  
тел/факс +7 8112 72 77 04  
[http:// www.domapskova.ru](http://www.domapskova.ru)  
e-mail: [belsu@bk.ru](mailto:belsu@bk.ru)

КОМПАНИЯ

I этаж





**ООО «РУСОБАЛТ РИЭЛТ»**  
Россия г. Псков 180006  
Ул. Леона Поземского  
д. 123 А офис 47

**Продажа домов  
и коттеджей  
под ключ  
РОССИЯ**

тел. +7 911 399 80 06  
тел/факс +7 8112 72 77 04  
[http:// www.domaskova.ru](http://www.domaskova.ru)  
e-mail: [belsu@bk.ru](mailto:belsu@bk.ru)

КОМПАНИЯ

II этаж

